

LEGENDA

LIMITE:

- Teren care genereaza PUZ
- Situri arheologice identificate PH-I-s- B- 16114
- Zone de protectie situri 100m
- Regim aliniere

ZONE FUNCTIONALE:

- Zona locuinte mici, locuinte colective "Lm"
- Zone verzi, parcuri "P"
- Zona unitati industriale, intreprinderi constructii, depozite "Ip"
- Zona unitati agricole exclusiv ferme "A"
- Zona circulatii rutiere CCR
- Zona CF si amenajari aferente CCF

ECHIPARE EDILITARA

- Linie electrica subterana 6+20kV
- Linie electrica aeriana 0.4kV
- Conducta gaze naturale
- Conducta apa
- Conducta canal
- Platforma gospodareasca
- Punct termic
- Spatiu social/
- Spatiu comercial

REGLEMENTARI

- Zona siguranta CF 20m
- Zona protectie CF 100m
- Plantati protectie

1. SITUATIE EXISTENTA cf PUZ

COEFICIENTI URBANISTICI				
	PRIN PUG	TOTAL ZONA(32535mp)	LOCUINTE	LOT
POT%	50	35	70	86
CUT	1.5	0.70	1.4	1.72

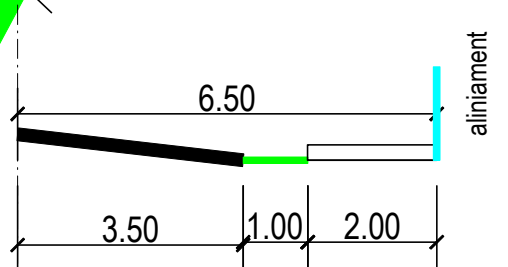
BILANT TERITORIAL:

Total teren	32535.00mp	100,00%
Zona locuinte si functiuni compl.	16735 mp	52 %
Circulatii	10600 mp	32 %
Zona verde	5200 mp	16 %

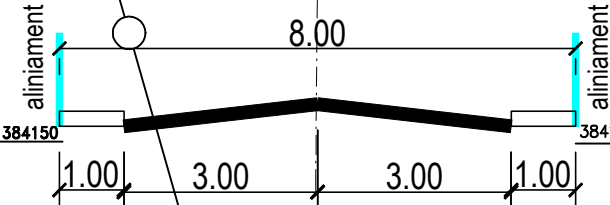
N-19	50%
	1.5

200 loturi:
Slot=68mp
Slocuinta=58mp
POT/lot=86%
CUT/lot=1.72

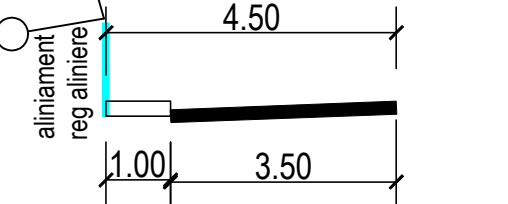
PROFIL TRANSVERSAL 15-15



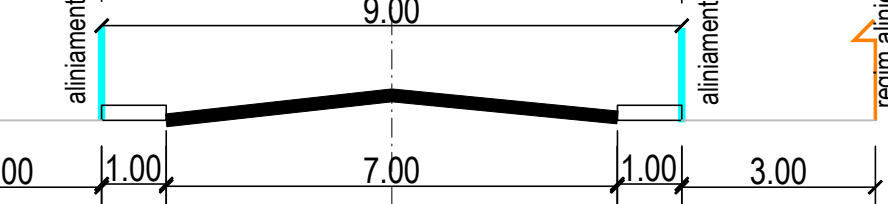
PROFIL TRANSVERSAL 15'-15'



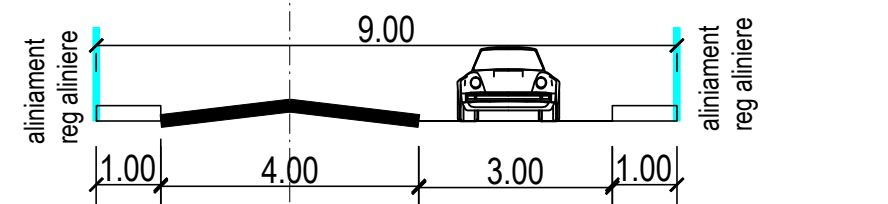
PROFIL TRANSVERSAL c-c propunere



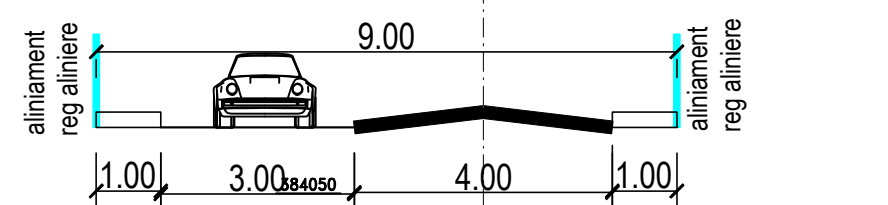
PROFIL TRANSVERSAL a-a propunere



PROFIL TRANSVERSAL b-b cu sens unic propunere



PROFIL TRANSVERSAL b'-b' cu sens unic propunere



Poz.	Denumire	Strada	Cod RAN	Cod LMI	Meniune
1	Asezarea din epoca migrațiilor de la Ploiești	Fagului	130543.03	PH-I-s-B-16114	Epoca migrațiilor, sec. II-VII p. Chr.
2	Asezarea Romană de la Ploiești	Zorelelor	130543.06	PH-I-s-B-16143	Epoca romană, sec. II p. Chr.
3	Situl arheologic de la Ploiești	Lucemei	130543.05	PH-I-s-B-16129	Epoca bronzului, Epoca migrațiilor, sec. VI-VII p. Chr.; Epoca medievală timpurie, sec. VIII-X
4	Situl arheologic de la Ploiești	Rozmarin	130543.02	PH-I-m-B-16141	Enolitic, Epoca bronzului, Epoca migrațiilor, Epoca medievală timpurie, sec. III - V p. Chr.
5	Asezarea post romană de la Ploiești	Cuptoarelor	130543.04	PH-I-s-B-16126	sec. III - V p. Chr.



S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L.
PLOIEȘTI 76
tel. 0745-681184

NUME
dr. Andreo Aluți

SEF PROIECT
dr. Andreo Aluți

PROIECTAT
dr. Andreo Aluți

DESENAT
dr. Andreo Aluți

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL PLOIEȘTI

RECONFIGURARE URBANISTICA STR. LUCERNEI NR 1 B

PLOIEȘTI STR. LUCERNEI NR 1 B

SITUATIA EXISTENTA

PLANSĂ 1.